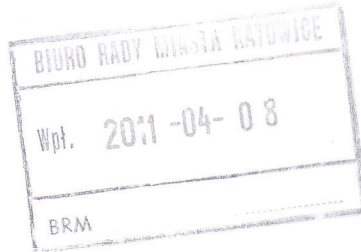




**SENATOR
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
Leszek Piechota**



Katowice, dnia 8.04.2011 r.

**Sz.P.
Arkadiusz Godlewski
Przewodniczący Rady Miasta Katowice**

W nawiązaniu do pisma z dnia 28.03.2011 r. o sygnaturze BRM.0004.47.2011, chciałbym serdecznie podziękować za zainteresowanie Rady Miasta inicjatywą wsparcia mieszkańców w działaniach zmierzających do ochrony dziedzictwa kulturowego naszego miasta.

Jednocześnie pozwalam sobie zaproponować Państwu projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wybudowanych przed 1945r., położonych w Śródmieściu Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Mikołowskiej, w których dokonano remontu elewacji lub dachu. Wyrażam głęboką nadzieję, że propozycja ta pomoże Państwu przyspieszyć proces uchwałodawczy i przyjąć korzystne dla mieszkańców rozwiązania w jak najszybszym czasie.

Z poważaniem

SENATOR RP

Leszek Piechota

Załącznik:

1) Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wybudowanych przed 1945r., położonych w Śródmieściu Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Mikołowskiej, w których dokonano remontu elewacji.

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wybudowanych przed 1945r.,
położonych w Śródmieściu Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Mikołowskiej, w których dokonano
remontu elewacji lub dachu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 2 pkt 7, art. 3, art. 5 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59 poz. 404 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis,

Rada Miasta Katowice
uchwała:

§ 1. 1. Zwolnić od podatku od nieruchomości nieruchomości zabudowane lub ich części, położone w Śródmieściu Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Mikołowskiej ujęte w uchwale nr LXII/1261/10 Rady miasta Katowice z dnia 26 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Mikołowskiej, w których wykonano remont elewacji budynku lub dachu w okresie nie przekraczającym 1 roku, liczonym od dnia rozpoczęcia remontu.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmować będzie budynki wzniesione przed 1945 r., przylegające bezpośrednio do chodnika bądź jezdni.

3. Przez remont, o którym mowa w ust. 1, rozumie się odnowę całej elewacji frontowej budynku oraz połaci dachowej (widocznych bezpośrednio od strony ulic wymienionych w § 1 ust. 1), stanowiących elementy pierzei ulic. Celem wykonania remontu jest uzyskanie efektu w postaci znacznego poprawienia od zewnątrz estetyki budynku. Za czynności oznaczone jako remont elewacji lub dachu uważa się: czyszczenie, malowanie i tynkowanie elewacji budynku, a także wymianę pokrycia dachowego. Za czynności towarzyszące remontowi elewacji uznaje się wykonanie lub wymianę obróbek blacharskich, wymianę lub renowację zewnętrznej stolarki okiennej, wykonanie izolacji termicznej budynku, a także wymianę detalu architektonicznego.

4. Za termin rozpoczęcia remontu uważana będzie data rozpoczęcia remontu podana we wniosku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy wyłącznie remontów rozpoczętych nie później niż do dnia 30.06.2013 r.

6. Za termin zakończenia remontu uważana będzie data zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych prac remontowych, które należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

7. Kosztami kwalifikującymi się do objęcia zwolnieniem od podatku od nieruchomości są koszty poniesione przez podatnika na remont, o którym mowa w § 1 ust. 3, tj. koszty materiałów i usług budowlanych bądź konserwatorskich, udokumentowane w sposób określony w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Zwolnienia udziela się na wniosek podatnika, złożony przed rozpoczęciem remontu lub

w czasie jego trwania. Wniosek należy złożyć najpóźniej do dnia 30.06.2013r., na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) dokument potwierdzający aktualny stan elewacji, mającej być przedmiotem remontu (np. dokumentacja fotograficzna),
- 2) kopie uzyskanych pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Po zakończeniu remontu podatnik winien złożyć:

- 1) informację zbiorczą o wysokości poniesionych kosztów wraz z kopiami dokumentów i oryginałami do wglądu (rachunki, faktury i inne dokumenty świadczące o wydatkowaniu przez podatnika środków na ten cel),
- 2) informację o terminie zakończenia remontu na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) dokument potwierdzający wygląd elewacji po zakończeniu remontu (np. fotografia).

4. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą po zakończeniu remontu, oprócz dokumentów i informacji, o których mowa w ust. 3, nadto przedkłada:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej wnioskodawcy, w tym sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzane zgodnie z przepisami o rachunkowości,
- 3) informacje dotyczące wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, w związku z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc de minimis,
- 4) informacje o pomocy otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały.

5. Informacje, o których mowa w ust. 4 pkt 2-4 przekazuje się na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311), oraz przez przekazanie sprawozdań finansowych.

6. Informacje i dokumenty, o których mowa w ust. 4 i 5, przedsiębiorca zobowiązany jest przekazywać organowi podatkowemu do 15 stycznia każdego roku, w którym korzysta ze zwolnienia.

7. Po złożeniu przez podatnika informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 3, 4 i 5, organ podatkowy dokonuje ich weryfikacji w terminie jednego miesiąca, w szczególności w drodze oględzin budynku.

§ 3. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości będzie przysługiwało od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji i po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale. Podatnik winien poinformować organ podatkowy o zakończeniu remontu najpóźniej do dnia 15 grudnia roku, w którym zakończono remont.

2. Złożenie wniosku po terminie przewidzianym w ust. 1 powoduje nabycie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy uchwały od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym złożony został wniosek.

3. Zwolnienie przysługuje do wysokości poniesionych przez podatnika kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem, nie dłużej niż przez okres 10 lat. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości przed upływem 10 lat, zwolnienie przysługuje do miesiąca, w którym dokonano tej czynności.

§ 4. 1. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku w przypadku podania nieprawdziwych danych lub nie zaktualizowania danych wskazanych we wniosku.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę. Kwota niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity - Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późniejszymi zmianami).

§ 5. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na wniosek podatnika będącego podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 379 z 28.12.2006 r.). Zgodnie z art. 1 ust. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 pomoc de minimis przyznawana jest podmiotom gospodarczym we wszystkich sektorach, | z wyjątkiem:

- a) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000,
- b) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu,
- c) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:
 - kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
 - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców,
- d) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
- e) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy,
- f) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom działającym w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002,
- g) pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego,
- h) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji.

2. Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości skorzystać mogą jedynie przedsiębiorcy, dla których wartość planowanej pomocy udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez nich w różnych formach i z różnych źródeł, w bieżącym roku kalendarzowym oraz w dwóch poprzedzających latach kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, a dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o kosztach kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem od podatku od nieruchomości w przypadku podatników tworzących wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 roku, Nr 80, poz. 903 ze zm.) - należy przez to rozumieć koszty wykonania czynności określonych w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały poniesione przez tych podatników po dniu złożenia wniosku określonego w § 2 niniejszej uchwały udokumentowane rachunkami i fakturami wystawionymi na wspólnotę mieszkaniową. Wydatki poniesione na remont rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału w wyremontowanej nieruchomości.

4. Wspólnota mieszkaniowa - w imieniu podatników tworzących tą wspólnotę, a ubiegających się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały - jest obowiązana dokonać zgłoszenia organowi podatkowemu o zamiarze wykonania remontu - na zasadach określonych w § 2 niniejszej uchwały.

5. W przypadku, gdy przedmiotem remontu budynku lub jego części były także inne elementy niż elewacja lub dach, podatnik zobowiązany jest do udokumentowania nakładów związanych wyłącznie z remontem w zakresie elewacji lub dachu.

§ 6. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą nie dotyczy budynków, w których wykonano remont elewacji z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego, a także

budynków lub ich części, na których zostały zainstalowane nośniki informacji wizualnej bez uzyskania w tym zakresie wszelkich pozwoleń przewidzianych prawem.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZAŁĄCZNIKI:

ZAŁĄCZNIK Nr 1

WNIOSEK O PRYZNANIE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

ZAŁĄCZNIK Nr 2

INFORMACJA O ZAKOŃCZENIU REMONTU

ZAŁĄCZNIK NR 3

**INFORMACJA NA TEMAT PODATNIKÓW TWORZĄCYCH WSPÓLNOTĘ MIESZKANIOWĄ,
UPRAWNIONYCH DO ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Nr wniosku.....
(wypełnia Wydział Podatków i Opłat Lokalnych)

**Wniosek o przyznanie
zwolnienia od podatku od nieruchomości**

1. Adres nieruchomości, której dotyczyć ma zwolnienie
2. Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko podatnika
3. Pełny adres siedziby przedsiębiorcy lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej
4. Nr telefonu i faksu
5. Adres e-mail, adres strony internetowej
6. Pełne dane pełnomocnika (imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu) lub osoby odpowiedzialnej ze strony przedsiębiorcy za sprawy dot. niniejszego wniosku, upoważnionej do kontaktów z Urzędem Miasta
7. Wielkości przedsiębiorcy ¹ (właściwe zaznaczyć)* <input type="radio"/> mikroprzedsiębiorca <input type="radio"/> przedsiębiorca mały <input type="radio"/> przedsiębiorca średni <input type="radio"/> inny przedsiębiorca
8. Forma prawna przedsiębiorcy ² (wpisać właściwy kod)*

¹ W rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) Nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu/ ogólnym rozporządzeniem w sprawie wyłączeń blokowych/ (Dz. Urz. WE L 214 z 9.8.2008) oraz rozporządzenia Komisji (WE) Nr 364/2004 z dn. 25 lutego 2004 r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 70/2001 i rozszerzające jego zakres w celu włączenia pomocy dla badań i rozwoju (L63 z 28.02.2004), rozporządzenia Komisji (WE) nr 1040/2006 z dn. 7 lipca 2006r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 2204/2002 (WE) nr 70/2001 oraz (WE) nr 68/2001 w odniesieniu do okresu stosowania (Dz. U. L 187 z 8.07.2006) i rozporządzenia Komisji (WE) nr 1976/2006 z dnia 20 grudnia 2006r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 2204/2002, (WE) nr 70/2001 oraz (WE) nr 68/2001 w odniesieniu do okresu stosowania |Dz. U. L. 368 z 23.12.2006)

² Wpisać właściwy kod: **1.A** – przedsiębiorstwo państwowe; **1.B** – jednoosobowa spółka Skarbu Państwa **1.C** – jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej; **1D** – spółka akcyjna albo spółka z o.o., w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo

BIURO SENATORSKIE

Leszka Piechoty

40-006 Katowice, ul. Warszawska 6

NIP: 9541279780, REGON: 241645960

**Załącznik nr 2
do Uchwały nr ...
Rady Miasta Katowice
z dnia ...**

Nr wniosku.....
(wypełnia Wydział Podatków i Opłat Lokalnych)

.....
Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko

.....
Adres siedziby lub zamieszkania

.....
Telefon kontaktowy

**URZĄD MIASTA KATOWICE
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych**

INFORMACJA O ZAKOŃCZENIU REMONTU

Zawiadamiam, iż z dniem 20...r. została zakończona renowacja elewacji
frontowej budynku położonego przy
(adres inwestycji)

.....w Katowicach.

Zgłaszam do odbioru wykonanie prac, przedstawionych we wniosku z dnia
(data na wniosku)
o przyznanie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

.....
Podpis wnioskodawcy

Wypełnia Urząd Miasta

Termin odbioru:

Zawiadomienie wysłano dnia.....

Powiadomiono telefonicznie dnia.....

.....
Podpis osoby dokonującej oględzin

BIURO SENATORSKIE*Leszka Piechoty*

40-006 Katowice, ul. Warszawska 6

NIP: 9541279780, REGON: 241645960

9. Klasa rodzaju działalności PKD *
10. Numery: NIP: REGON:
11. Siedmiocyfrowy identyfikator gminy, w której przedsiębiorca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 1998 r. Nr. 15, poz. 1031 z późniejszymi zmianami)*
12. Charakter planowanego remontu
13. Termin rozpoczęcia i planowany termin zakończenia
14. Rodzaj planowanych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem
15. Przedkładane załączniki

Katowice, dnia

.....

Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska
oraz stanowiska służbowego

państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak , przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów; 2 – przedsiębiorca nie należący do kategorii określonych kodem od 1.A do 1.D.

